MINISTÈRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES FINANCES
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

Tél : 21 30 10 20 – Fax : 21 30 18 51
01 BP ; 302 COTONOU – ROUTE DE L'AEROPORT
www.finances.bj

CABINET

SECRETARIAT GENERAL DU MINISTERE

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

Cotonou, le 05 AOU 2020

CIRCULAIRE N°709/MEF/DC/SGM/DGI/DLC

relative à la publication des valeurs administratives pour la liquidation de la Taxe Foncière Unique, foncier non bâti (TFU/FNB)

Aux termes des dispositions de l'article 996 nouveau 3 ter du CGI et en application de la note circulaire n° 0080 relative à la clarification de la procédure de liquidation de la TFU/FNB, les terrains et propriétés non bâtis sont imposés à la TFU sur la base de leur évaluation administrative au 1er janvier de l'année d'imposition.

L'alinéa 3 du même article dispose qu' « à titre transitoire, les valeurs utilisées au 1er janvier 2020 sont considérées comme les valeurs retenues par les organes délibérants des communes et sont reconduites pour le quinquennat suivant, sauf notification de nouvelles valeurs administratives aux services des impôts avant le 31 décembre de la dernière année du quinquennat ».

Les valeurs administratives obtenues et compilées par la Direction Générale des Impôts sont consignées dans le tableau en annexe avec les taux applicables pour l'exercice 2020.

Ces valeurs administratives sont donc applicables pour le quinquennat 2020-2024.

Les Directeurs départementaux des Impôts et les Chefs des centres des Impôts des Petites Entreprises sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'observance stricte des présentes instructions.

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS — MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES — LE DIRECTEUR GENERAL

Nicolas YENOUSSI

Ampliation

ANCB.....01
Chambre des notaires.....01
GTF.....01

VALEURS ADMINISTRATIVES APPLICABLES A PARTIR DE 2020 EN MATIERE DE TFU / FNB POUR LE QUINQUENAT 2020-2024

COMMUNES	DEPARTEMENTS/ZONES	VALEURS ADMINISTRATIVES	TAUX
	ALIBORI		
BANIKOARA		100 000	6%
GOGOUNOU		60 000	6%
KANDI		80 000	6%
KARIMAMA		120 000	6%
MALANVILLE		120 000	6%
SEGBANAN		60 000	6%
	ATACORA		
BOUKOUMBE	Villes	150 000	4%
	Périphéries	100 000	
COBLY		150 000	4%
KEROU		150 000	4%
KOUANDE	Villes	150 000	4%
	Périphéries	100 000	
MATERI		150 000	4%
NATITINGOU		100 000	6%
PEHUNCO		200 000	4%
TANGUIETA		150 000	4%
TOUCOUNTOUNA		150 000	4%
	ATLANTIQUE		
ABOMEY-CALAVI		200 / m2	4%
ALLADA		200 / m2	4%
KPOMASSE	Lotie urbaines	300 / m2	4%
	Périurbaines (Rayon de 100 m des zones loties)	150 / m2	
	Rurales	100 / m2	

ORIGINAL

OUIDAH	Centre ville	1 200 /m2	5%
	Du littoral	1000 /m2	
	D'habitation	500 / m2	
	Suburbaines	400 / m2	
	Rurales	300 / m2	
SÔ-AVA		100 / m2	4%
TOFFO		300 / m2	4%
TORI-BOSSITO		240 / m2	4%
ZE		300 / m2	4%
BORGOU			
BEMBEREKE		60 000	6%
KALALE		50 000	6%
N'DALI		60 000	6%
NIKKI		50 000	6%
PARAKOU	Zones loties	144 000	6%
	Zones non loties	120 000	
PERERE		50 000	6%
SINENDE		60 000	6%
TCHAOUROU		120 000	6%
COLLINES			
BANTE		100 000	4%
DASSA-ZOUNME		100 000	4%
GLAZOUE		75 000	4%
OUESSE		100 000	4%
SAVALOU		100 000	4%
SAVE		125 000	4%
DONGA			
BASSILA		60 000	4%
COPARGO		60 000	4%
DJOUGOU		40 000	6%
OUAKE		60 000	4%

ORIGINAL

COUFFO				
APLAHOUE			200 000	4%
DJAKOTOMEY	Zones loties		400 000	4%
	Zones non loties		200 000	
DOGBO			200 000	4%
KLOUEKANME			200 000	4%
LALO			200 000	4%
TOVIKLIN	Zones loties		400 000	4%
	Zones non loties		100 000	
LITTORAL				
COTONOU	Type 1 '"Inondable élevée, pas du tout accessible"		432 / m2	5%
	Type 2 "Très peu accessible"		864 / m2	
	Type 3 "Peu accessible"		1 728 / m2	
	Type 4 "Accessibilité élevée"		2 880 / m2	
MONO				
ATHIEME			200 000	4%
BOPA			200 000	4%
COME	COME	Zones loties	250 000	4%
		Zones non loties	150 000	
		Zones non loties (à l'h)	625 000	
	Agatogbo, Akodéha, Ouèdèmè-Pédah, Oumako	Zones loties	200 000	
		Zones non loties	150 000	
		Zones non loties (à l'h)	625 000	
GRAND-POPO			200 000	4%
HOUEYOGBE			200 000	4%
LOKOSSA			200 000	6%

ORIGINAL

OUEME				
ADJARRA			250 / m2	4%
ADJOHOUN			250 / m2	4%
AGUEGUE			200 / m2	4%
AKPRO-MISSERETE			250 / m2	4%
AVRANKOU	Zones loties		500 / m2	4%
	Zones non loties		50 / m2	
BONOU			250 / m2	4%
DANGBO			250 / m2	4%
PORTO-NOVO			2 000 / m2	5%
SEME-KPODJI	Zones loties		1 000 / m2	4%
	Zones non loties		500 / m2	
PLATEAU				
ADJA-OUERE			250 / m2	4%
IFANGNI			250 / m2	4%
KETOU			250 / m2	4%
POBE			250 / m2	4%
SAKETE			250 / m2	4%
ZOU				
ABOMEY			200 000	5,60%
AGBANGNIZOUN			280 000	4%
BOHICON			200 000	5,60%
COVE			180 000	4%
DJIDJA			280 000	4%
OUINHI			150 000	4%
ZA-KPOTA			200 000	4%
ZAGNANADO			180 000	4%
ZOGBODOMEY			200 000	4%

ORIGINAL

NB: Taux applicable 2020 pour toutes zones dotées de RFU : 5% pour FNB